

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 2/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} /2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2026.

Την 16^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.30 μ.μ. το δημοτικό συμβούλιο Σπετσών συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση δια ζώσης στο Δημαρχείο Σπετσών και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence.gov.gr, κατόπιν της υπ' αρ. 107/12-01-2026 πρόσκλησης του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στην δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες

1. Μέξης Ιωάννης του Εμμ., Πρόεδρος
2. Θυμαράς Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
3. Μπούφη Ευαγγελία, Γραμματέας
4. Φιλιππάκος Λάμπρος, Αντιδήμαρχος
5. Θυμαράς Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος
6. Στόφυλα Παρασκευή, Αντιδήμαρχος
7. Κατσικόπουλος Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος
8. Μόσχος Αθανάσιος, Δημ. Σύμβουλος
9. Γαλαριώτης Ανδρέας, Δημ. Σύμβουλος
10. Μέξης Ιωάννης του Νικ., Δημ. Σύμβουλος
11. Ηλιάδης Νεκτάριος, Δημ. Σύμβουλος
12. Τσακιρίδης Σπυρίδων, Δημ. Σύμβουλος

Απόντες

1. Μαρνέζος Ιωάννης, Αντιδήμαρχος
2. Κονταξάκης Ευάγγελος, Δημ. Σύμβουλος
3. Μαντά Σταματίνα, Δημ. Σύμβουλος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

- Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Δήμαρχος Σπετσών κ. Φραγγιά Ευγενία και είναι παρών.
- Οι κ.κ. Ηλιάδης Νεκτάριος και Τσακιρίδης Σπυρίδων συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.
- Η κ. Μαντά Σταματίνα συνδέθηκε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης κατά την συζήτηση του 4ου θέματος ημερήσιας διάταξης,
- Ο κ. Μαρνέζος Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου, ο δημοτικός υπάλληλος κ. Βατίστας Νικόλαος.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2026», ανέγνωσε την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΒΓΒΩ18-42Ω) με τίτλο «Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2026» με την οποία η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε τα εξής:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Σπετσών τον καθορισμό του συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2026, ως εξής:

Για το έτος 2026 η τιμή του συντελεστή του Τ.Α.Π να παραμείνει σταθερή 0,35 % (τοις χιλίοις) επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων όπως είχε καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το έτος 1993.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα στοιχεία του φακέλου του θέματος την ανωτέρω εισήγηση τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαμειφθείσα συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον Τον **καθορισμό του συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2026**, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (ΡΒΓΒΩ18-42Ω), ως εξής:

Για το έτος 2026, η τιμή του συντελεστή του Τ.Α.Π να παραμείνει σταθερή 0,35 % (τοις χιλίοις) επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων όπως είχε καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το έτος 1993.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **2/2026**.

Το παρόν πρακτικό βεβαιώνεται και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος
Μέξης Ιωάννης του Εμμ.

Ο Αντιπρόεδρος
Θυμαράς Γεώργιος

Η Γραμματέας
Μπούφη Ευαγγελία

Τα μέλη:

Φιλιππάκος Λάμπρος
Θυμαράς Αθανάσιος
Στόφυλα Παρασκευή
Κατσικόπουλος Δημήτριος
Μόσχος Αθανάσιος

Γαλαριώτης Ανδρέας
Μέξης Ιωάννης του Νικ.
Ηλιάδης Νεκτάριος
Τσακίριδης Σπυρίδων

Ακριβές Αντίγραφο
Σπέτσες 20 Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος

Μέξης Ιωάννης του Εμμ.