

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 4/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} /2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**Θέμα: Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων 2026.**

Την 16^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.30 μ.μ. το δημοτικό συμβούλιο Σπετσών συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση δια ζώσης στο Δημαρχείο Σπετσών και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence.gov.gr, κατόπιν της υπ' αρ. 107/12-01-2026 πρόσκλησης του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στην δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες

1. Μέξης Ιωάννης του Εμμ., Πρόεδρος
2. Θυμαράς Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
3. Μπούφη Ευαγγελία, Γραμματέας
4. Φιλιππάκος Λάμπρος, Αντιδήμαρχος
5. Θυμαράς Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος
6. Στόφυλα Παρασκευή, Αντιδήμαρχος
7. Κατσικόπουλος Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος
8. Μόσχος Αθανάσιος, Δημ. Σύμβουλος
9. Γαλαριώτης Ανδρέας, Δημ. Σύμβουλος
10. Μέξης Ιωάννης του Νικ., Δημ. Σύμβουλος
11. Ηλιάδης Νεκτάριος, Δημ. Σύμβουλος
12. Τσακιρίδης Σπυρίδων, Δημ. Σύμβουλος

Απόντες

1. Μαρνέζος Ιωάννης, Αντιδήμαρχος
2. Κονταξάκης Ευάγγελος, Δημ. Σύμβουλος
3. Μαντά Σταματίνα, Δημ. Σύμβουλος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

- Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Δήμαρχος Σπετσών κ. Φραγγιά Ευγενία και είναι παρών.
- Οι κ.κ. Ηλιάδης Νεκτάριος και Τσακιρίδης Σπυρίδων συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.
- Η κ. Μαντά Σταματίνα συνδέθηκε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης κατά την συζήτηση του 4ου θέματος ημερήσιας διάταξης,
- Ο κ. Μαρνέζος Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου, ο δημοτικός υπάλληλος κ. Βατίστας Νικόλαος.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων 2026», ανέγνωσε την υπ' αρ. 5/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΕΠ7ΕΩ18-87Ξ) με τίτλο «Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων 2026» με την οποία η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε τα εξής:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Σπετσών τον καθορισμό του **τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων έτους 2026, χωρίς καμία μεταβολή στις τιμές και τις ζώνες σε σχέση με το 2025, ως εξής:**

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Ζώνη Α': Περιλαμβάνει:

- α) τα καταστήματα που εκτείνονται από το δημοτικό ακίνητο "πρώην Λιμεναρχείο" μέχρι την πλατεία Ποσειδωνίου, δηλ, τα καταστήματα που εκτείνονται στη μετώπη της Ντάπιας
 - β) τα καταστήματα που εκτείνονται από τον μώλο Τσαλδάρη έως το Π. Λιμάνι (εκτός καταστημάτων που εκτείνονται στη περιοχή χερσαίας ζώνης όπου αρμόδιο είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο)
- Το τέλος χρήσης της Α' Ζώνης ορίζεται σε **50 € κατά τ.μ. το χρόνο.**

Ζώνη Β': Περιλαμβάνει:

- α) τα καταστήματα που εκτείνονται πίσω από το δημοτικό ακίνητο "πρώην Λιμεναρχείο" μέχρι το εκκλησάκι του Αγ. Μάμμα
 - β) τα καταστήματα που εκτείνονται πίσω από τη Ντάπια
 - γ) καταστήματα που εκτείνονται στην πλατεία Ρολογιού
 - δ) τα καταστήματα που εκτείνονται μετά την πλατεία Ποσειδωνίου και έως το ξενοδοχείο ΣΠΕΤΣΕΣ
- Το τέλος χρήσης της Β' Ζώνης ορίζεται σε **30 € κατά τ.μ. το χρόνο.**

Ζώνη Γ': Περιλαμβάνει:

- α) όλους τους εσωτερικούς χώρους
- Το τέλος χρήσης της Γ' Ζώνης ορίζεται σε **24 € κατά τ.μ. το χρόνο.**

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα, ορίζεται σε **25 € κατά τ.μ. το χρόνο.**

3. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ -ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους ποδήλατα, μοτοποδήλατα δίκυκλα, τρίκυκλα ή τετράτροχα προς ενοικίαση, ο χώρος δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3τ.μ. και η χρέωση ορίζεται σε **25 € κατά όχημα το χρόνο.**

4. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Για την τοποθέτηση του κουβουκλίου περιπτέρου η χρέωση ορίζεται σε **250 € το χρόνο.**

5. ΨΥΓΕΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Σε κάθε περίπτερο η χρήση του κοινόχρηστου πέριξ του περιπτέρου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5τ.μ. χώρου ώστε να μπορεί να τοποθετήσει μέχρι τρία (3) ψυγεία, ένα παγωτών και δύο αναψυκτικών (ένα μονό και ένα διπλό), διαστάσεων μέχρι 1,10 x 0,60, τα οποία πρέπει να είναι εφαιπτόμενα του περιπτέρου.

Το τέλος ορίζεται σύμφωνα με την τιμή ζώνης που ισχύει για τα τραπεζοκαθίσματα.

Για ψυγεία που υπερβαίνουν τις νόμιμες διαστάσεις (δηλ. 1,10 x 0,60), καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ. ποσό (τέλος).

Για ψυγεία μη επαπτόμενα του περιπτέρου, ανεξάρτητα από την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, θα επιβάλλεται και χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του τέλους της αντίστοιχης ζώνης.

6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 50€/τ.μ. το μήνα.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τους κάδους συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 80 € την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου.

7. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΤΕΝΤΕΣ, ΟΜΠΡΕΛΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

Οι ζαρντινιέρες που τοποθετούνται για καλλωπιστικούς λόγους θα πληρούν τις προδιαγραφές που θα ορίζονται από το Δήμο μας, με τη χορήγηση της άδειας, ως προς τον τύπο τους (μέγεθος, σχήμα, υλικά κατασκευής, περιεχόμενο κ.λ.π.), την περιποίησή τους και επί πλέον θα τοποθετούνται σε αριθμό και στα σημεία που θα ορίζονται επίσης από τη σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.

Ορίζεται τέλος 100 € για κάθε αυθαίρετη ζαρντινιέρα, ηχεία, stand, ή οποιοδήποτε εμπόδιο για τον υπολογισμό του προστίμου, το οποίο είναι το τριπλάσιο του προαναφερόμενου.

Πέραν αυτών:

α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών, διαφημιστικών stand και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο της Α' ζώνης κατά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερα των 0,50 τ.μ.

β) Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω, ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.

Σημειώνεται ότι ο ορισμός τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις, δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, άλλα είναι απαραίτητη για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογικά των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας το οποίο επαναλαμβάνεται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη και τελικά απομακρύνονται μερίμνη του Δήμου και δαπάνες του αυθαιρετούντος με επιβολή ιδιαίτερου προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς (αρθ.3 & 8 Ν. 1080/80)

8. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Ή ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ, ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ Ή ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Το τέλος χρήσης ορίζεται σε:

- **5€ κατά τ.μ.** την ημέρα για εκδηλώσεις ή δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και σε
- **2€ κατά τ.μ.** την ημέρα για εκδηλώσεις ή δράσεις με κοινωφελή χαρακτήρα.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους

- α) Το τέλος καταβάλλεται άπαξ πριν τη χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όταν αυτό είναι μέχρι 500€.
- β) Όταν το ολικό ποσό υπερβαίνει τα 500€ και μέχρι 1.000€ το τ να καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, η πρώτη με τη χορήγηση της άδειας και η δεύτερη μέχρι 31 Ιουλίου.
- γ) Όταν το ολικό ποσό υπερβαίνει τα 1.200€ το τέλος καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, η πρώτη με τη χορήγηση της άδειας, η δεύτερη μέχρι 31 Ιουλίου και η Τρίτη μέχρι 30 Σεπτεμβρίου.
- δ) Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- ε) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- στ) Οι αιτήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ζ) Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
 - Για φυσικά πρόσωπα: 1)) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας , ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
 - Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου.
- η) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Σπετσών είναι:
 - η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Σπετσών και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται
 - Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου 0,75% ή 5%. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από δημοτικό φόρο , είναι απαραίτητη η προσκόμιση της εκκαθαριστικής δήλωσης του ΦΠΑ του εκάστοτε έτους.
- θ) Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα αποφασίζεται με την επιβολή του προστίμου.
 Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να

εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα στοιχεία του φακέλου του θέματος την ανωτέρω εισήγηση τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαμειφθείσα συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων έτους 2026, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/2026 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΕΠ7ΕΩ18-87Ξ), χωρίς καμία μεταβολή στις τιμές και τις ζώνες σε σχέση με το 2025, ως εξής:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Ζώνη Α': Περιλαμβάνει:

- α) τα καταστήματα που εκτείνονται από το δημοτικό ακίνητο "πρώην Λιμεναρχείο" μέχρι την πλατεία Ποσειδωνίου, δηλ, τα καταστήματα που εκτείνονται στη μετώπη της Ντάπιας
- β) τα καταστήματα που εκτείνονται από τον μύλο Τσαλδάρη έως το Π. Λιμάνι (εκτός καταστημάτων που εκτείνονται στη περιοχή χερσαίας ζώνης όπου αρμόδιο είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο)

Το τέλος χρήσης της Α' Ζώνης ορίζεται σε **50 € κατά τ.μ. το χρόνο**.

Ζώνη Β': Περιλαμβάνει:

- α) τα καταστήματα που εκτείνονται πίσω από το δημοτικό ακίνητο "πρώην Λιμεναρχείο" μέχρι το εκκλησάκι του Αγ. Μάμμα
- β) τα καταστήματα που εκτείνονται πίσω από τη Ντάπια
- γ) καταστήματα που εκτείνονται στην πλατεία Ρολογιού
- δ) τα καταστήματα που εκτείνονται μετά την πλατεία Ποσειδωνίου και έως το ξενοδοχείο ΣΠΕΤΣΕΣ

Το τέλος χρήσης της Β' Ζώνης ορίζεται σε **30 € κατά τ.μ. το χρόνο**.

Ζώνη Γ': Περιλαμβάνει:

- α) όλους τους εσωτερικούς χώρους

Το τέλος χρήσης της Γ' Ζώνης ορίζεται σε **24 € κατά τ.μ. το χρόνο**.

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα, ορίζεται σε **25 € κατά τ.μ. το χρόνο**.

3. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ -ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους ποδήλατα, μοτοποδήλατα δίκυκλα, τρίκυκλα ή τετράτροχα προς ενοικίαση, ο χώρος δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3τ.μ. και η χρέωση ορίζεται σε **25 € κατά όχημα το χρόνο**.

4. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Για την τοποθέτηση του κουβουκλίου περιπτερού η χρέωση ορίζεται σε **250 € το χρόνο**.

5. ΨΥΓΕΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Σε κάθε περίπτερο η χρήση του κοινόχρηστου πέραξ του περιπτέρου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5τ.μ. χώρου ώστε να μπορεί να τοποθετήσει μέχρι τρία (3) ψυγεία, ένα παγωτών και δύο αναψυκτικών (ένα μονό και ένα διπλό), διαστάσεων μέχρι 1,10 x 0,60, τα οποία πρέπει να είναι επαπτόμενα του περιπτέρου.

Το τέλος ορίζεται σύμφωνα με την τιμή ζώνης που ισχύει για τα τραπεζοκαθίσματα.

Για ψυγεία που υπερβαίνουν τις νόμιμες διαστάσεις (δηλ. 1,10 x 0,60), καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ. ποσό (τέλος).

Για ψυγεία μη επαπτόμενα του περιπτέρου, ανεξάρτητα από την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, θα επιβάλλεται και χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του τέλους της αντίστοιχης ζώνης.

6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **50€/τ.μ. το μήνα**.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τους κάδους συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **80 € την εβδομάδα** και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου.

7. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΤΕΝΤΕΣ, ΟΜΠΡΕΛΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

Οι ζαρντινιέρες που τοποθετούνται για καλλωπιστικούς λόγους θα πληρούν τις προδιαγραφές που θα ορίζονται από το Δήμο μας, με τη χορήγηση της άδειας, ως προς τον τύπο τους (μέγεθος, σχήμα, υλικά κατασκευής, περιεχόμενο κ.λ.π.), την περιποίησή τους και επί πλέον θα τοποθετούνται σε αριθμό και στα σημεία που θα ορίζονται επίσης από τη σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.

Ορίζεται τέλος 100 € για κάθε αυθαίρετη ζαρντινιέρα, ηχεία, stand, ή οποιοδήποτε εμπόδιο για τον υπολογισμό του προστίμου, το οποίο είναι το τριπλάσιο του προαναφερόμενου.

Πέραν αυτών:

α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών, διαφημιστικών stand και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο της Α' ζώνης κατά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερα των 0,50 τ.μ.

β) Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω, ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.

Σημειώνεται ότι ο ορισμός τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις, δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, αλλά είναι απαραίτητη για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογικά των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας το οποίο επαναλαμβάνεται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη και τελικά απομακρύνονται μερίμνη του Δήμου και δαπάνες του αυθαιρετούντος με επιβολή ιδιαίτερου προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς (αρθ.3 & 8 Ν. 1080/80)

8. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Ή ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ, ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ή ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Το τέλος χρήσης ορίζεται σε:

- **5€ κατά τ.μ.** την ημέρα για εκδηλώσεις ή δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και σε
- **2€ κατά τ.μ.** την ημέρα για εκδηλώσεις ή δράσεις με κοινωφελή χαρακτήρα.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους

- α) Το τέλος καταβάλλεται άπαξ πριν τη χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όταν αυτό είναι μέχρι 500€.
- β) Όταν το ολικό ποσό υπερβαίνει τα 500€ και μέχρι 1.000€ το τ να καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, η πρώτη με τη χορήγηση της άδειας και η δεύτερη μέχρι 31 Ιουλίου.
- γ) Όταν το ολικό ποσό υπερβαίνει τα 1.200€ το τέλος καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, η πρώτη με τη χορήγηση της άδειας, η δεύτερη μέχρι 31 Ιουλίου και η Τρίτη μέχρι 30 Σεπτεμβρίου.
- δ) Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- ε) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- στ) Οι αιτήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ζ) Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
 - Για φυσικά πρόσωπα: 1)) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας , ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
 - Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου.
- η) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Σπετσών είναι:
 - η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Σπετσών και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

- Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου 0,75% ή 5%. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από δημοτικό φόρο, είναι απαραίτητη η προσκόμιση της εκκαθαριστικής δήλωσης του ΦΠΑ του εκάστοτε έτους.
- θ) Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα αποφασίζεται με την επιβολή του προστίμου.
- Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.
- Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γαλαριώτης Ανδρέας, Θυμαράς Γεώργιος, Μέξης Ιωάννης του Νικ., Μαντά Σταματίνα και Ηλιάδης Νεκτάριος, οι οποίοι ψήφησαν όχι για τους λόγους που μειοψήφησε ο κ. Θυμαράς Γεώργιος κατά την συζήτηση του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή, τασσόμενοι υπέρ της πρότασής που κατέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή, για μείωση του τέλους για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών στα 10€/ τ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **4/2026**.

Το παρόν πρακτικό βεβαιώνεται και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος
Μέξης Ιωάννης του Εμμ.

Ο Αντιπρόεδρος
Θυμαράς Γεώργιος

Η Γραμματέας
Μπούφη Ευαγγελία

Τα μέλη:

Φιλιππάκος Λάμπρος
Θυμαράς Αθανάσιος
Στόφυλα Παρασκευή
Κατσικόπουλος Δημήτριος
Μόσχος Αθανάσιος

Γαλαριώτης Ανδρέας
Μέξης Ιωάννης του Νικ.
Μαντά Σταματίνα
Ηλιάδης Νεκτάριος
Τσακιρίδης Σπυρίδων

Ακριβές Αντίγραφο
Σπέτσες 20 Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος

Μέξης Ιωάννης του Εμμ.