

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 1/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> /2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**Θέμα: Καθορισμός τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών έτους 2026.**

Την 16<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.30 μ.μ. το δημοτικό συμβούλιο Σπετσών συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση δια ζώσης στο Δημαρχείο Σπετσών και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence.gov.gr, κατόπιν της υπ' αρ. 107/12-01-2026 πρόσκλησης του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στην δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

**Παρόντες**

1. Μέξης Ιωάννης του Εμμ., Πρόεδρος
2. Θυμαράς Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
3. Μπούφη Ευαγγελία, Γραμματέας
4. Φιλιππάκος Λάμπρος, Αντιδήμαρχος
5. Θυμαράς Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος
6. Στόφυλα Παρασκευή, Αντιδήμαρχος
7. Κασικόπουλος Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος
8. Μόσχος Αθανάσιος, Δημ. Σύμβουλος
9. Γαλαριώτης Ανδρέας, Δημ. Σύμβουλος
10. Μέξης Ιωάννης του Νικ., Δημ. Σύμβουλος
11. Ηλιάδης Νεκτάριος, Δημ. Σύμβουλος
12. Τσακίριδης Σπυρίδων, Δημ. Σύμβουλος

**Απόντες**

1. Μαρνέζος Ιωάννης, Αντιδήμαρχος
2. Κονταξάκης Ευάγγελος, Δημ. Σύμβουλος
3. Μαντά Σταματίνα, Δημ. Σύμβουλος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

- Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Δήμαρχος Σπετσών κ. Φραγγιά Ευγενία και είναι παρών.
- Οι κ.κ. Ηλιάδης Νεκτάριος και Τσακίριδης Σπυρίδων συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.
- Η κ. Μαντά Σταματίνα συνδέθηκε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης κατά την συζήτηση του 4ου θέματος ημερήσιας διάταξης,
- Ο κ. Μαρνέζος Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου, ο δημοτικός υπάλληλος κ. Βατίστας Νικόλαος.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών έτους 2026», ανέγνωσε την υπ' αρ. 2/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΡΗ1Ω18-ΝΕΗ) με τίτλο «Καθορισμός τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών έτους 2026» με την οποία η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε τα εξής:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Σπετσών τον καθορισμό τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2026, ως εξής:

**Για το έτος 2026, οι τιμές ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός σχεδίου, να παραμείνουν σταθερές ως εξής:**

- **Κατοικίες :** 1.100 €
- **Μονοκατοικίες:** 1.100 €.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα στοιχεία του φακέλου του θέματος την ανωτέρω εισήγηση τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαμειφθείσα συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τον καθορισμό τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2026, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2026 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (ΡΡΗ1Ω18-ΝΕΗ), ως εξής:

Για το έτος 2026, οι τιμές ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός σχεδίου, να παραμείνουν σταθερές ως εξής:

- Κατοικίες : 1.100 €
- Μονοκατοικίες: 1.100 €.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **1/2026**.

Το παρόν πρακτικό βεβαιώνεται και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο Πρόεδρος**  
**Μέξης Ιωάννης του Εμμ.**

**Ο Αντιπρόεδρος**  
**Θυμαράς Γεώργιος**

**Η Γραμματέας**  
**Μπούφη Ευαγγελία**

**Τα μέλη:**

**Φιλιππάκος Λάμπρος**  
**Θυμαράς Αθανάσιος**  
**Στόφυλα Παρασκευή**  
**Κατσικόπουλος Δημήτριος**  
**Μόσχος Αθανάσιος**

**Γαλαριώτης Ανδρέας**  
**Μέξης Ιωάννης του Νικ.**  
**Ηλιάδης Νεκτάριος**  
**Τσακιρίδης Σπυρίδων**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Σπέτσες 20 Ιανουαρίου 2026**

**Ο Πρόεδρος**

**Μέξης Ιωάννης του Εμμ.**